

EMPRESAS CABO DE HORNOS S.A. Y FILIALES

SOCIEDAD ANONIMA ABIERTA

Inscripción Registro de Valores N° 094

DIRECTORIO

PRESIDENTE	FERNANDO GARDEWEG RIED
VICEPRESIDENTE	MANUEL GREZ MATTE
DIRECTORES	FERNANDO GARDEWEG LEIGH PATRICIO GARCÍA DOMÍNGUEZ PATRICIO FLAÑO GARCÍA JUAN HARDESSEN ALVAREZ JUAN CARLOS BEDECARRATZ



ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS RESUMIDOS

Al 31 de Diciembre de 2009 y 2008

BALANCES GENERALES CONSOLIDADOS RESUMIDOS

	2009	2008
	M\$	M\$
ACTIVOS		
Total activos circulantes	4.315.569	5.844.250
Total activos fijos neto	9.169.953	9.576.798
Total otros activos	63.592	47.230
TOTAL ACTIVOS	13.549.114	15.468.278

PASIVOS Y PATRIMONIO

Total pasivos circulantes	4.186.694	5.569.098
Total pasivos largo plazo	2.295.732	1.259.376
Interés Minoritario	3.515	3.424
Total patrimonio	7.063.173	8.636.380
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	13.549.114	15.468.278

ESTADOS DE RESULTADOS CONSOLIDADOS RESUMIDOS

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de:

	2009	2008
	M\$	M\$
Resultado operacional	-1.856.661	55.048
Resultado no operacional	247.788	-862.570
Resultado antes de impuesto a la renta	-1.608.873	-807.522
Impuesto a la renta	35.757	55853
Pérdida antes de interés minoritario	-1.573.116	-751.669
Interés minoritario	-91	-77
PERDIDA DEL EJERCICIO	-1.573.207	-751.746

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADOS RESUMIDOS

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de:

	2009	2008
	M\$	M\$
Flujo originado por actividades de la operación	-60.049	-57.348
Flujo originado por actividades de financiamiento	-213.941	1.391.709
Flujo originado por actividades de inversión	-277.784	-511.367
Flujo neto total (negativo) positivo del ejercicio	-551.774	822.994
Efecto de la inflación sobre el efectivo y efectivo equivalen	21.661	-66.464
Variación neta del efectivo y efectivo equivalente	-530.113	756.530
Saldo inicial de efectivo y efectivo equivalente	834.831	78.301
Saldo final de efectivo y efectivo equivalente	304.718	834.831

Notas a los estados financieros consolidados

Al 31 de diciembre de 2009 y 2008

1 Inscripción en el registro de valores

Empresas Cabo de Hornos S.A. es una sociedad anónima abierta sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros y se encuentra inscrita bajo el número 094 del Registro de Valores.

2 Resumen de normas contables aplicadas

a) Período contable

Los estados financieros consolidados corresponden a los ejercicios de doce meses terminados al 31 de diciembre de 2009 y 2008.

b) Bases de preparación

Los estados financieros consolidados han sido preparados de acuerdo con principios contables generalmente aceptados emitidos por el Colegio de Contadores de Chile A.G. y con normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros. En caso de existir discrepancias, primarán las normas impartidas por la Superintendencia sobre las primeras.

c) Bases de presentación

Los estados financieros del ejercicio anterior han sido actualizados extracontablemente para efectos comparativos, utilizando para ello el Índice de Precios al Consumidor publicado por el Instituto Nacional de Estadísticas, cuya variación ascendió a -2,3%.

d) Bases de consolidación

Los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2009 y 2008 incluyen los activos, pasivos, resultados y flujo de efectivo de la sociedad matriz y sus filiales.

Los efectos de los resultados no realizados originados por variaciones con las filiales han sido eliminados y se ha reconocido la participación de los accionistas minoritarios, que se presentan en el balance general en la cuenta interés minoritario.

Sociedades incluidas en la consolidación:		Porcentaje de participación directa	
		2009	2008
Rut	Filiales	%	%
96.781.290-0	Cultivos Cabo de Hornos S.A.	99,9837	99,9837
85.167.600-7	Turismo Cabo de Hornos Ltda.	95,0000	95,0000

e) Corrección monetaria

Los estados financieros consolidados han sido actualizados mediante la aplicación de las normas de corrección monetaria, de acuerdo con principios contables generalmente aceptados, con el objeto de reflejar la variación en el poder adquisitivo de la moneda ocurrida en los respectivos ejercicios. El índice utilizado experimentó una variación de -2,3% para el ejercicio 2009 y 8,9% en 2008.

f) Bases de conversión

Al cierre de cada ejercicio los activos y pasivos en moneda extranjera y unidades de fomento han sido expresados en moneda corriente de acuerdo a las siguientes paridades:

	2009	2008
	\$	\$
Unidad de fomento	20.942,88	21.452,57
Dólar observado	507,10	636,45

g) Existencias

Al 31 de diciembre de 2009 y 2008 las existencias de uvas y materiales agrícolas se encuentran valorizadas al menor valor entre el costo corregido monetariamente y su valor neto de realización.

h) Activo fijo

El activo fijo esta valorizado a su costo de adquisición corregido monetariamente.

i) Depreciación del activo fijo

La depreciación se ha calculado sobre el costo corregido monetariamente en función de los años de vida útil remanente de los bienes. Gran parte de ella participa en el proceso agrícola de uva de mesa formando parte del costo indirecto de fabricación, por lo que el cargo a resultados va asociado a las cajas de uva vendidas al 31 de diciembre de cada ejercicio. El saldo de la depreciación queda activada en existencia hasta que se produzca la venta de las uvas en tránsito en el ejercicio siguiente.

	2009	2008
	M\$	M\$
Existencia cosecha de uva en curso	664.484	547.503
Depreciación del ejercicio	96.909	181.852
Total	761.393	729.355

j) Activos en leasing

Durante el mes de agosto de 2009 la Sociedad adquirió cuatro molinos de viento a través de un contrato de leasing con el Banco de Chile. El valor neto de depreciación de dichos activos alcanza a M\$61.685 y se encuentra clasificado en el rubro construcciones y obras de infraestructura.

k) Impuesto a la renta e impuestos diferidos

El impuesto a la renta se contabiliza sobre la base de la renta líquida imponible determinada según normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta. Los impuestos diferidos se han reconocido de acuerdo con el criterio establecido en el Boletín Técnico No. 60 del Colegio de Contadores de Chile A.G., a partir del 1 de enero de 2000.

l) Indemnización años de servicio

Al 31 de diciembre de 2009 y 2008 la Sociedad no tiene pactado con su personal, obligaciones a todo evento por este concepto.

m) Ingresos de explotación

Los ingresos de explotación se encuentran contabilizados sobre la base de devengado una vez que se han recibido las liquidaciones o rendiciones de cuenta de los recibidores de fruta en el exterior, o al momento de los embarques para la producción de uva vendida a firme.

n) Software computacional

La sociedad no ha efectuado importantes desembolsos en software computacionales. Sin embargo, los que posee se han adquirido en calidad de programas envasados y dado el bajo costo de los mismos, ha sido cargado en el ejercicio de su adquisición.

o) Estado de flujo de efectivo

La política de la Sociedad es considerar efectivo equivalente todas las inversiones financieras de fácil liquidación, pactadas a un máximo de noventa días.

Bajo flujos originados por actividades de operación se incluyen todos aquellos flujos de efectivo relacionados con el giro social, incluyendo además los intereses pagados, los ingresos financieros y, en general, todos aquellos flujos que no están definidos como de inversión o financiamiento.

3 Cambios contables

Durante el ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2009, no se efectuaron cambios contables en relación al ejercicio anterior, que puedan afectar significativamente la interpretación de estos estados financieros.

Los estados financieros completos, tanto individuales como consolidados, se encuentran a disposición del público en las oficinas de Empresas Cabo de Hornos S.A. ubicada en Agustinas 814 Of. 706 Santiago, en la Superintendencia de Valores y Seguros y en las Bolsas de Valores del país.

Maximiliano Díaz S.
Subgerente de Contabilidad

Fernando Taborga C.
Gerente General



Razón Social Auditores Externos : Surlatina Auditores Ltda.
RUT Auditores : 83.110.800-2
Member of Grant Thornton
International

Informe de los auditores independientes

A los señores Presidente, Directores y Accionistas de:
Empresas Cabo de Hornos S.A.

Hemos auditado los balances generales consolidados de Empresas Cabo de Hornos S.A. y Filiales al 31 de diciembre de 2009 y 2008 y los correspondientes estados consolidados de resultados y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas. La preparación de dichos estados financieros consolidados (que incluyen sus correspondientes Notas), es responsabilidad de la administración de Empresas Cabo de Hornos S.A.. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros, basada en las auditorías que efectuamos. El análisis razonado y los hechos relevantes adjuntos no forman parte integrante de estos estados financieros; por lo tanto, este informe no se extiende a los mismos.

Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de errores significativos. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de evidencias que respaldan los importes e informaciones revelados en los estados financieros. Una auditoría también comprende una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la administración de la Sociedad, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías constituyen una base razonable para fundamentar nuestra opinión.

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Empresas Cabo de Hornos S.A. y Filiales al 31 de diciembre de 2009 y 2008 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile.

Como se indica en Nota 27, a partir del 1 de enero de 2010 la Sociedad Matriz adoptará como principios de contabilidad generalmente aceptados las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Santiago, Chile
25 de febrero de 2010



Ricardo Sánchez Ruíz
Socio